

**./../.... TARİHLİ APARTMANI KAT MALİKLERİ
OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI**

**Kat Malikleri Kurulu Toplantısı
15.05.2017 Tarihli Genel Kurul Kararı**

Kat Maliklerinin katılımıyla, ... Numaralı dairede açılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

- Yoklama, açılış ve divan başkanlık heyetinin seçimi,
- Yıllık faaliyet raporu, bilanço ve gelir-gider hesaplarının görüşülmesi,
- Denetçi raporunun okunup görüşülmesi,
- Yönetim kurulu üyelerinin ve denetçinin ayrı ayrı durumlarının görüşülmesi,
- Yeni dönemde görev alacak yönetim kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimi,
- 2010-1 yılı işletme projesinin görüşüp oylanması ve avans aidatların tespiti.
- Dilek ve temenniler,
- Kapanış.

KARARLAR

1. Kat malikleri kurulu, yoklama yapıldı ve gerekli ekseriyetin hazır bulunduğu tespit edilerek gündemin görüşülmesi için Toplantı Divan başkanlığına, katipliğe tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi.
2. Yönetimin Yıllık Faaliyet raporu incelenip gelir ve giderler kabul edip ibra edildi.
3. Denetçi raporu okunup kabul edilip ibra edildi.
4. Mevcut yöneticiye genel kurul toplantısına bile katılmaya gelmediğinden ve hesapları düzgün tutmadığından daire malikleriyle kiracılar arasındaki yatırım ve aidat dökümlerini vermediğinden dolayı hizmet kusurları alan denetim kurulu tarafından tespit edilmiştir. Bu nedenle mevcut yöneticinin apartmanımızla ilgisizliği (noter tasdiksiz işletme defteri) ile kendisine genellikle ulaşamaması nedeniyle yeni profesyonel yönetici seçilmesine karar verildi. Deneticinin kat malikleri arasından seçilmesine karar verildi.
5. Divan Başkanı tarafından yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunanönerildi. Denetici olarakve yardımcılığına önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici’in ve denetici’ve yardımcılığına olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi.
Yönetici ve veya denetici’binaya ait tüm bankacılık işlemlerini yapmaya ve tüm resmi ve özel kurumlarda binayı münferiden veya ayrı ayrı temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.’e apartmanın avans aidat ve yatırım aylık ödemelerinden doğan alacakları hususunda toplam 500.-TL borcu geçen maliklerin avukat kanalıyla icra takibi yapılması husun da bir avukat ta Şahin Apartmanı adına vekalet vermesi hususunda yetki verilmiştir.
Yönetici’e KDV hariç aylık 1.050.-TL (Binelli.TL) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi.
6. 1 Ağustos 2010- 31 Temmuz 2011 dönemi avans aidatlarının yapılan işletme projesinin oy birliği ile kabul edilmesiyle bağımsız bölüm başına 70.-TL/Ay toplantısında karar verilmiştir.
7. A- Dilek ve temennilere gelindi apartmanımızın elektrik, su ve bina görevlilerinin ücretlerinin Akbank ta açılacak yönetim hesabından otomatik ödeme talimatlarıyla düzenli olarak yapılması hususlar oy birliği ile karar verildi.

B- Apartman görevlisi yöneticinin uygun bulacağı en az haftada iki günde binayı temizleyecek ve yıkayacaktır. Kat maliklerinin günlük servis ve çöplerini alacaktır. Apartman görevlisi binaya ait tüm işleri yöneticinin talimatına uygun olarak yapmakla mükelleftir.
Kararlar oy birliği ile imza altına alınarak toplantı kapatıldı.

15 /07/2017