

2017 YILI İŞLETME PROJESİ

SOM SİTESİ					
İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, KOŞUYOLU MAHALLESİ					
PERSONEL MALİYETLERİNE DAHİL OLAN GİDERLER	HİZMET TÜRÜ	HİZMET KADROSU	TOPLAM MALİYET (AY/TL)	TOPLAM MALİYET (YIL/TL)	YÖNETİM PLANINA GÖRE ORTAK GİDERE KATILIM KRİTERİ
<ul style="list-style-type: none"> • Net Maaş • SGK İşçi Primi • İşsizlik İşçi Primi • Gelir Vergisi • Damga Vergisi • SGK İşveren Primi • İşsizlik İşveren Primi • Bayram Mesai Karşılığı • Kıdem Tazminatı • Üniforma Gideri • Ulaşım Giderleri • Yemek Giderleri 	İşletme Müdürü				Eşit
					Eşit
					Eşit
	Teknik Personel				Eşit
					Eşit
					Eşit
	Güvenlik Personeli				Eşit
					Eşit
					Eşit
	Muhasebe				Eşit
					Eşit
					Eşit
					Eşit
PERSONEL GİDERLERİ TOPLAM MALİYETİ					Eşit
					Eşit
PERSONEL KDV % 18					
PERSONEL KDV DAHİL TOPLAM					
GENEL GİDERLER (SABİT DEMİRBAŞ İLE TAŞINABİLİR EKİPMAN VE TÜM SARF MALZEMELER DAHİL)	Ofis İşletme Giderleri				Arsa Payı
	Temizlik Hizm. Giderleri Kimyasal ve Malz.				Arsa Payı
	Temizlik Demirbaş Gideri				Arsa Payı
	Bahçe Bakım Hizmet Giderleri				Arsa Payı
	Pest Kontrol Giderleri				Arsa Payı
	Sosyal Tesisler İşletme Giderleri				Arsa Payı
	Teknik Hizmetler Giderleri				Arsa Payı
Güvenlik Ekipman Giderleri				Arsa Payı	
GENEL GİDERLER TOPLAMI					Arsa Payı
GENEL GİDER % 18 KDV					Arsa Payı
GENEL GİDER KDV DÂHİL TOPLAM					Arsa Payı
YÖNETİM İŞLETME HİZMET BEDELİ					Arsa Payı
KDV (%18)					Arsa Payı
SOM YÖNETİM-YÖNETİM FİRMASI HİZMET BEDELİ MALİYETİ (KDV DAHİL)					Arsa Payı
KDV DAHİL GENEL TOPLAM					Arsa Payı

2017 YILI İŞLETME PROJESİ

ENERJİ GİDERLERİ (Aylık Ortalama KDV dahil Tutar)	Ortak Alan Doğalgaz Kullanımı			Arsa Payı
	Ortak Alan Elektrik (Aydınlatma, Blok aydınlatma ve asansörler)			Arsa Payı
	Ortak Alan Su Kullanımı			Arsa Payı
	Soğutma Sistemi Enerji Giderleri			Arsa Payı
	Jeneratör Motorin Kullanım Giderleri			Arsa Payı
BAKIM ONARIM GİDERLERİ (Sözleşmeler ve Bakımlar) (Aylık Ortalama KDV dahil Tutar)	Asansör Periyodik Bakımı			Arsa Payı
	Jeneratör Periyodik Bakımı			Arsa Payı
	Hidroforlar Yedek Parça ve Arıza Bakımı			Arsa Payı
	Su Depoları Bakım ve Dezenfeksiyon			Arsa Payı
	Isıtma Sistemi Bakım Giderleri			Arsa Payı
	CCTV Sistemleri			Arsa Payı
	Yangın Sistemleri			Arsa Payı
	UPS Bakımı			Arsa Payı
	Havuz Bakım ve Kimyasal Giderleri			Arsa Payı
	Bariyer Bakım Giderleri			Arsa Payı
	Boya Tamirleri			Arsa Payı
	Yedek Parçalar			Arsa Payı
	DİĞER GİDERLER (Aylık Ortalama KDV dahil Tutar)	Paratoner Bakım Gideri		
Yangın Tüpleri				Arsa Payı
Yıllık Yasal Test ve Kontrol Giderleri				Arsa Payı
Peyzaj Giderleri (Mevsimlik Çiçek, Fidan)				Arsa Payı
Ortak Alan Kemirgen ve Uçan Haşere Mücadele				Arsa Payı
Sigorta Giderleri				Arsa Payı
Yasal Danışmanlık ve Hukuki Giderler (Avukat, Dava)				Arsa Payı
Vergi, Resim, Harç, İş Güvenliği				Arsa Payı
Posta, Kargo Giderleri				Arsa Payı
Genel Kurul-Toplantı Giderleri				Arsa Payı
Banka Giderleri				Arsa Payı
Noter Giderleri				Arsa Payı
Öngörülemeyen Giderler				Arsa Payı
D-GİDERLER TOPLAM MALİYETİ (KDV DAHİL)				Arsa Payı

AİDATA ESAS AYLIK ORTALAMA TOPLAM TUTAR (KDV DAHİL)		
--	--	--

ARSA PAYINA GÖRE BÖLÜNECEK GİDERLER		
DAİRE SAYISINA GÖRE EŞİT BÖLÜNECEK GİDERLER		
TAHSİSLİ BAHÇE BAKIM GİDERİ (KDV DAHİL)		
TOPLAM		